

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kościanie Marcin Tuliński
Kancelaria Komornicza nr IV w Kościanie
Marcin Tuliński
ul. Kościelna 8, 64-000 Kościan
tel. 451-141-009 email:koscian.tulinski@komornik.pl
www.koscian-komornik.pl
NIP: 9950204035, Regon: 520506323
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 625/23, Km 1621/24, Km 1701/24

Kościan, dnia 02.09.2025 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art.
13 RODO znajduje się na stronie
internetowej komornika pod adresem
<http://www.koscian-komornik.pl/>
oraz w kancelarii komornika.
I Co 20/24

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kościanie Marcin Tuliński zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 06.10.2025 o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Kościanie **w sali nr 20** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości należącej do **Bajer Paweł** położonej w miejscowości **Czempiń**, przy ul. **Borówko Stare 14/2** posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie **PO1K/00045229/7**. *Prawo własności nieruchomości lokalowej, mieszkalnej, znajdującej się w budynku mieszkalnym, położonym o pow. 64,30 m2 oraz związanym z nim udział w wysokości 82/1000 (księga gruntowa PO1K/00045230/7) w budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz w prawie własności działki nr 1214/23. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowej w latach 60 – 70 XX wieku, jako budynek mieszkalny, piętrowy z dachem płaskim konstrukcji stropodachu, krytym papą. Budynek ma odnowioną elewację zewnętrzną z termomodernizacją wymienioną stolarkę okienną i drzwiową. Dach płaski, kryty papą, rynny i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Elewacja zewnętrzna z tynku cienkowarstwowego z termo modernizacją. Szacowany lokal znajduję się na parterze w/w budynku. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne, malowane, podłogi w pokojach z wykładziną PCV w korytarzu kuchni łazience licowane płytkami ceramicznymi. Łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, wc. Stolarka okienna z profili PCV, szkolna szybą zespoloną. Drzwi wejściowe do lokalu metalowe wzmacniane /lokal ma wejście bezpośrednio z terenu podwórza. Stolarka drzwiowa wewnętrzna pływowa. Lokal posiada instalację elektryczną, oświetleniową, wodno - kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci gminnej, centralne ogrzewanie lokalu z kotła na paliwo stałe usytuowanego w pomieszczeniu gospodarczym. Lokal obecnie jest zamieszkały i użytkowany. Stan techniczny przeciętny, standard wykończenia niski, funkcjonalność średnia /przechodnia kuchnia wejście do pokoju z oknem od strony ulicy. Na program funkcjonalny budynku składają się pomieszczenia mieszkalne. Program funkcjonalny lokalu: Kuchnia okno od strony ulicy - 10,50 m2 Pokój okno od strony podwórza 18,50 m2 Pokój okno od strony ulicy 18,50 m2 Pomieszczenie gospodarcze kotłownia 6,30 m2 Łazienka 2,90 m2 Korytarz 7,60 m2 Razem 64,30 m2 Pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 36,69 m2.*

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (3/4 ceny oszacowania)	Rękojnia (10% ceny oszacowania)
208 750,00 zł.	156 562,50 zł.	20 875,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. nr: 20 1600 1462 1808 4093 2000 0004**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Kościanie
Marcin Tuliński

Do wiadomości:

- wierzyciel /3/
- dłużnik /1/
- Sąd Rejonowy w Kościanie - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Kościanie Wydział Cywilny - I Co 20/24
- UMiG w Czempiniu- tablica ogłoszeń
- UMiG w Czempiniu
- Urząd Skarbowy w Kościanie
- ZUS w Poznaniu
- KRUS w Poznaniu
- Wierzyciel hipoteczny:
 - * Wspólnota Mieszkaniowa w Czempiniu (wierzyciel egzekwujący)
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Kościanie
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a /3/