

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kościanie Marcin Tuliński
Kancelaria Komornicza nr IV w Kościanie
Marcin Tuliński
ul. Kościelna 8, 64-000 Kościan
tel. 451-141-009 email:koscian.tulinski@komornik.pl
www.koscian-komornik.pl
NIP: 9950204035, Regon: 520506323
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 149/24

Kościan, dnia 02.09.2025 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art.
13 RODO znajduje się na stronie
internetowej komornika pod adresem
<http://www.koscian-komornik.pl/>
oraz w kancelarii komornika.

I Co 176/24

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kościanie Marcin Tuliński zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 06.10.2025 o godz. 10:45 w Sądzie Rejonowym w Kościanie w sali nr 20 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości należącej do **SENFTLEBEN JOLANTA i SENFTLEBEN JERZY**, położonej w miejscowości **Nielegowo**, przy **działka 420** posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie **PO1K/00000650/0**.

Prawo własności nieruchomości gruntowej (UDZIAŁ 31/42 WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA, UDZIAŁ 11/42 MAJĄTEK OSOBISTY JOLANTY SENFTLEBEN), położonej w miejscowości Nielegowo gmina Kościan. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą PO1K/00000650/0, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona, jako działka nr 420 /obręb Nielegowo/ o powierzchni 0,5000 ha. Pozostałe dane ewidencyjne gruntu: województwo – wielkopolskie, powiat – kościański, jednostka ewidencyjna – Kościan obszar wiejski, obręb – Nielegowo, mapa: arkusz 2. Działka nr 420, stanowi grunty łąki trwale na datę wizji przedmiotowa działka użytkowana była jako trwale użytki zielone czasowo wykaszane.

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (3/4 ceny oszacowania)	Rękojmia (10% ceny oszacowania)
27 000,00 zł.	20 250,00 zł.	2 700,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. nr: 20 1600 1462 1808 4093 2000 0004**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Kościanie
Marcin Tuliński

Do wiadomości:

- wierzyciel /1/
- dłużnik /2/
- Sąd Rejonowy w Kościanie - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Kościanie Wydział Cywilny - I Co 176/24
- UMiG w Kościanie - tablica ogłoszeń
- UMiG w Kościanie
- Urząd Skarbowy w Kościanie
- ZUS w Ostrowie Wielkopolskim
- KRUS w Poznaniu
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Kościanie
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a