

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kościanie Marcin Tuliński
Kancelaria Komornicza nr IV w Kościanie
Marcin Tuliński
ul. Kościelna 8, 64-000 Kościan
tel. 451-141-009 email:koscian.tulinski@komornik.pl
www.koscian-komornik.pl
NIP: 9950204035, Regon: 520506323
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 149/24

Kościan, dnia 02.09.2025 r.

Pełna treść klauzuli informacji z art.
13 RODO znajduje się na stronie
internetowej komornika pod adresem
<http://www.koscian-komornik.pl/>
oraz w kancelarii komornika.

I Co 176/24

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kościanie Marcin Tuliński zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 06.10.2025 o godz. 10:15 w Sądzie Rejonowym w Kościanie w sali nr 20 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości należącej do **SENFTLEBEN JOLANTA i SENFTLEBEN JERZY** położonej w miejscowości **Sierpowo gm. Śmigiel**, działki nr 1/4, 2/6, 2/8, 3/3, 70/2 posiadająca założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie **PO1K/00041623/1**.

Prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Sierpowo gmina Śmigiel. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą PO1K/00041623/1, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościanie. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona, jako działki nr 1/4, 2/6, 2/8, 3/3 i 70/2 /obręb Sierpowo/ o powierzchni łącznej 4,2848 ha. Pozostałe dane ewidencyjne gruntu: województwo – wielkopolskie, powiat – kościański, jednostka ewidencyjna – Śmigiel obszar wiejski, obręb – Sierpowo, mapa: arkusz 1. Działki nr 1/4, 2/6, 2/8, 3/3, stanowią jeden areal gruntu ornego. Działka nr 70/2 /obręb Sierpowo / o powierzchni 0.3038 ha, stanowi grunt orny klasy bonitacyjnej R V oraz według ewidencji trwały użytek zielony klasy Ł V. Działka nr 1/4 /obręb Sierpowo / o powierzchni 2.4306 ha, stanowi grunt orny klasy bonitacyjnej R IIIb , IV a i IV b. Działka nr 2/6 /obręb Sierpowo / o powierzchni 0.5311 ha, stanowi grunt orny klasy bonitacyjnej R IIIb , IV b. Działka nr 2/8 /obręb Sierpowo / o powierzchni 0.8200 ha, stanowi grunt orny klasy bonitacyjnej R IIIb , IV a i IV b. Działka nr 3/3 /obręb Sierpowo / o powierzchni 0.1993 ha, stanowi grunt orny klasy bonitacyjnej R IIIb , IV.

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (3/4 ceny oszacowania)	Rękojmia (10% ceny oszacowania)
371 400,00 zł.	278 550,00 zł.	37 140,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na konto Komornika Sądowego tytułem licytacji nieruchomości **BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. nr: 20 1600 1462 1808 4093 2000 0004**.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Kościanie
Marcin Tuliński

Do wiadomości:

- wierzyciel /1/
- dłużnik /2/
- Sąd Rejonowy w Kościanie - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy w Kościanie Wydział Cywilny - I Co 176/24
- UMiG w Śmiglu - tablica ogłoszeń
- UMiG w Śmiglu
- Urząd Skarbowy w Kościanie
- ZUS w Ostrowie Wlkp.
- KRUS w Poznaniu
- Wierzyciel hipoteczny:
 - * Bank Spółdzielczy w Śmiglu
 - * Horyzont NSFIZ (wierzyciel egzekwujący)
- Kancelaria Komornika- tablica ogłoszeń
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Kościanie
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej
- a.a